

טי"ז טבת תשע"ו
28 דצמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0136 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח | אדרי עינב בר-נס |
| | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי הלל הלמן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|--------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית | בן זאב 6 | 0777-006 | 15-2242 | 1 |
| 3 | בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון | פסטלוצי 34 | 3008-033 | 15-2078 | 2 |
| 5 | בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | רוזן פנחס 85 | 0008-048 | 15-2227 | 3 |
| | | | 0802-085 | | 4 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן זאב 6

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6150 חלקה: 539 | בקשה מספר: 15-2242 |
| שכונה: ביצרון ורמת ישראל | תאריך בקשה: 16/11/2015 |
| סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין: 0777-006 |
| שטח: 216 מ"ר | בקשת מידע: 201501839 |
| | תא' מסירת מידע: 26/10/2015 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במדרגות כניסה, ובמעקה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים שנעשו בקומה השנייה כלפי ההיתר המקוריים.
2. תיקון שינויים בחזיתות ובפתחים חיצוניים, לרבות הצגת בצבע מתאים הגדלת חלונות.
3. תיקון חתך דרך המדרגות החיצוניות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0136-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים שנעשו בקומה השנייה כלפי ההיתר המקוריים.
2. תיקון שינויים בחזיתות ובפתחים חיצוניים, לרבות הצגת בצבע מתאים הגדלת חלונות.
3. תיקון חתך דרך המדרגות החיצוניות.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פסטלוצי 34

| | |
|---|------------------------|
| גוש: 7024 חלקה: 63 | בקשה מספר: 15-2078 |
| שכונה: צהלון ושיכוני חסכון | תאריך בקשה: 27/10/2015 |
| סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית | תיק בניין: 3008-033 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הוספת פיר + מעלית ל- 3 קומות
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת חדר שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שמירת כל העצים הקיימים באזור הקרוב לבנייה.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0136-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת חדר שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שמירת כל העצים הקיימים באזור הקרוב לבנייה.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 48

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7456 חלקה: 17 | בקשה מספר: 15-2227 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 15/11/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון | תיק בניין: 0008-048 |
| שטח: 740 מ"ר | בקשת מידע: 201203087 |
| | תא' מסירת מידע: 24/03/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חפירת בור לחניון ותמיכת תקרות קיימות לשימור. בהמשך להיתר מס' 140870 לקידוח ויציקת כלונסאות דיפון.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת חלק האחורי של מבנה לשימור (לרבות חלקי קירות, תקרות, חדרי מדרגות וכו'), ביצוע כלונסאות, קורות ועמודים לתמיכת חלקי התקרות הקיימות לביצוע חפירה בעומק של כ-14 מ' במגרש מדופן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט
2. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה.
3. קבלת אישור סופי של מחלקת השימור לעבודות המבוקשות בהיתר זה - הריסה חלקית של מבנה לשימור, תוספת חיזוקים וחפירה עבור המרתפים העתידיים.

התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע הריסות ובעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך ושמירה על החלקים על קרקעיים של מבנה לשימור.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות הריסה וחפירה בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0136-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להריסת חלק האחורי של מבנה לשימור(לרבות חלקי קירות, תקרות, חדרי מדרגות וכו'), ביצוע כלונסאות, קורות ועמודים לתמיכת חלקי התקרות הקיימות לביצוע חפירה בעומק של כ-14 מ' במגרש מדופן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט
2. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה.
3. קבלת אישור סופי של מחלקת השימור לעבודות המבוקשות בהיתר זה - הריסה חלקית של מבנה לשימור, תוספת חיזוקים וחפירה עבור המרתפים העתידיים.

התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- 2 להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע הריסות ובעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך ושמירה על החלקים על קרקעיים של מבנה לשימור.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות הריסה וחפירה בתיאום עם צוות השימור ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמי"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הבניין :

| גוש | חלקה | שטח | כתובת |
|------|------|---------|----------------------|
| 6625 | 1128 | 942 מ"ר | פנחס רוזן 85 תל אביב |

חוו"ד מהנדס העיר (אינג' ארקדי צימבליסט)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.12.2015 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה:

מס' 2/113 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.10.1991
מס' 2-990528 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.06.1999 ,
כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|---|-----------|
| בקומה חמישית: - תוספת שטח 3.0 מ"ר מתחת לגג קיים - תוספת בנייה בשטח 5.0 מ"ר בקומה שישית: - תוספת שטח 11.0 מ"ר בשלושה מקטעים מתחת לגג קיים - תוספת שטח (סככה) 24.0 מ"ר | 15 |

החלטת רשות רישוי מספר 0136-15-1 מתאריך 24/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.12.2015 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה:

מס' 2/113 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.10.1991
מס' 2-990528 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.06.1999 ,
כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|---|-----------|
| בקומה חמישית: - תוספת שטח 3.0 מ"ר מתחת לגג קיים - תוספת בנייה בשטח 5.0 מ"ר בקומה שישית: - תוספת שטח 11.0 מ"ר בשלושה מקטעים מתחת לגג קיים - תוספת שטח (סככה) 24.0 מ"ר | 15 |